



13/R/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2026. október 15. napján – 14³² órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Fekete Attila, Kovács István, Mitykó Zsolt képviselők

Távolmaradását bejelentette: Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Tarkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Izsák Krisztina jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető, Dr. Varga Imre ügyvéd, Verébné Sulyok Éva az ÁMK főigazgatója

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Jeszenka Zoltán és Tarkó Gábor képviselők jelezték távolmaradásukat. Javasolta a meghívóban szereplő 2. napirendi pont, a József Attila ÁMK Centrál Étterem 2027. évi élelmiszer-nyersanyag beszerzésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadásáról szóló előterjesztés napirendről történő levételét. Ennek oka az, hogy a közbeszerzési eljárást az önkormányzat kívánja lebonyolítani, amelyre – Dr. Varga Imre ügyvéd tájékoztatása szerint – lehetőség van. Amennyiben az eljárást az ÁMK folytatná le, az további ügyvédi költségekkel járna, amelyekkel nem kívánja tovább terhelni az önkormányzat költségvetését.

Dr. Varga Imre ügyvéd: A közbeszerzési törvény alapján mind az önkormányzat, mind az önkormányzati költségvetési szervek minősülhetnek klasszikus ajánlatkérőnek. A jogszabály lehetőséget biztosít közös ajánlatkérésre, amelynek keretében az önkormányzat és intézménye egyaránt részt vehet az eljárásban. További lehetőség, hogy az egyik ajánlatkérő a másik nevében is lefolytathatja a közbeszerzési eljárást. Ehhez azonban annak az ajánlatkérőnek a felhatalmazása szükséges, amelynek nevében az eljárás lefolytatására sor kerül. A felhatalmazáshoz szintén képviselő-testületi döntés szükséges. Amennyiben a Képviselő-testület azt szeretné, hogy még az idei évben sor kerüljön a szerződés megkötésére, az ajánlattételi felhívást egy héten belül el kellene fogadni.

Pap István Tibor polgármester: Köszöni ügyvéd úr kiegészítését. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

1. Előterjesztés a 2027. évi villamos energia központosított közbeszerzése során beérkezett ajánlatokról
2. A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés a 2027. évi villamos energia központosított közbeszerzése során beérkezett ajánlatokról

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztés és mellékletei az ülés előtt kerültek kiosztásra. A Képviselő-testület a 2026. szeptember 30.-ai ülésén döntött arról, hogy központosított közbeszerzési eljárás keretében vásárolja meg az önkormányzat és intézményei részére a villamos energiát. A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a KEF portálon közzétett ajánlati felhívások határideje lejárt, a bontás 2026. október 13. napján megtörtént. A bírálóbizottság a mai napon ülésezett. Valamennyi ajánlattételre kötelezett gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtotta be, 19.281.810, - Ft-os összegű nettó ajánlati árral, mely a megjelölt forrás alatt van. A mennyiség körülbelül azonos az előző évihez viszonyítva, az ár viszont emelkedett, 67 Ft/KWh az ajánlati ár.

Magyar Tibor alpolgármester: Javasolja elfogadni az MVM Zrt ajánlatát, hiszen majd 3 millió Ft-tal kedvezőbb, mint a megjelölt forrás.

Pap István Tibor polgármester: Örül, hogy a testület a KEF-es eljárást választotta és időben döntött, mert már most azóta is emelkedtek az árak. Kéri a további kérdéseket, észrevételeket. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem volt. Tájékoztatja a testületet, hogy a témában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell meghoznia. A névszerinti szavazás tárgya „Villamos energia beszerzés 2027” központosított közbeszerzési eljárást lezáró döntés – az eljárás eredményessé nyilvánítása, és a nyertes ajánlattevő meghatározása. Felkéri a jegyző asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Izsák Krisztina jegyző: Szavazni igennel és nemmel lehet, tartózkodásra nincs lehetőség. Kérdezi a testület tagjait, ki az, aki egyetért azzal, hogy a testület a tárgyban lefolytatásra került központosított közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1081 Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20. szám alatti székhelyű ajánlattevő legyen 19.281.810, - Ft-os összegű nettó ajánlati árral, és a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a 2027.01.01 – 2027.12.31 villamos energia évre vonatkozó szerződést.

Személy szerint szólítja a polgármestert és a képviselőket.

Pap István Tibor polgármester	„igen”
Magyar Tibor alpolgármester	„igen”
Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő	távol
Fekete Attila képviselő	„igen”
Kovács István képviselő	„igen”
Mitykó Zsolt képviselő	„igen”
Tarkó Gábor képviselő	távol

A név szerinti szavazás tényét igazoló jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Pap István Tibor polgármester: A név szerinti szavazás eredményeként megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő, a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

110/2026. (X.15.) Kt. számú határozat

2027. évi villamos energia központosított közbeszerzése során beérkezett ajánlatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a tárgyban lefolytatásra került központosított közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1081 Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20. szám alatti székhelyű ajánlattevő 19.281.810, - Ft-os összegű nettó ajánlati árral.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a 2027.01.01 – 2027.12.31 villamos energia évre vonatkozó szerződést.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

2. napirendi pont: A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap István Tibor polgármester: Módosult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.). A törvény 33. §-ának (2) bekezdése rendelkezik a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megszegéséhez kapcsolódó szankciókról. A jogszabály a tiszteletdíj csökkentését írja elő, azonban a polgármester nem részesül tiszteletdíjban. Ez egy joghézag, ezért módosító javaslatot tesz a kiküldött rendelet-tervezet tartalmához képest. Kéri jegyző asszonyt ennek ismertetésére.

Izsák Krisztina jegyző: Az Mötv. módosítására tekintettel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát (SZMSZ) is módosítani szükséges. A tervezetben eredetileg az szerepelt, hogy amennyiben a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosság merül fel, a képviselő következő hónapra járó tiszteletdíjának 50%-a vagyoni szankcióként levonásra kerül. Ismételt megszegés esetén az önkormányzati képviselő következő hónapban járó tiszteletdíjának 100 százalékát levonja a testület vagyoni szankcióként. Egyeztettek a Kormányhivatallal, a szankció csak tiszteletdíjra vonatkozik, így polgármester úr eltérő helyzetének egyeztetése alapján azt a javaslatot tették, hogy a szankció számszerű összeg legyen. Így az a javaslatuk, hogy az 50% és 100% levonás helyett bruttó 50.000,-Ft és bruttó 100.000,-Ft legyen a levonás mértéke. Ezt az SZMSZ módosítást a jogszabályok értelmében október 31.-éig el kell fogadnia a testületnek.

Pap István Tibor polgármester: Ha az Integritás Hatóság feltárja azt, hogy a vagyonyilatkozat nem jól lett kitöltve, akkor jelzéssel él a hivatal felé, és ebben az esetben 50.000,-Ft-tal büntethető az, aki nem jól készítette el a vagyonyilatkozatát. Ha a képviselő újabb hibát vét, akkor 100.000,-Ft lesz a szankció.

Kovács István képviselő: Van információ arról, hogy a képviselők által leadott vagyonynyilatkozatokban talált-e a hatóság hibát?

Izsák Krisztina jegyző: Még nincs. A vagyoni szankció mértékét is csak október 31.-éig kell elfogadniuk.

Dr. Szabados Éva aljegyző: Bekérte tőle az Integritás Hatóság a város honlapján közzétett vagyonynyilatkozatok elérhetőségére mutató hivatkozást. Adatkérés már volt, de arra válasz vagy jelzés még nem érkezett. Szerencsére ebben a testületben olyan nem fordult elő, hogy üres vagyonynyilatkozatot találtak volna a vagyonynyilatkozatokat kezelő bizottság elnökével a vagyonynyilatkozatok felbontásakor. Minden vagyonynyilatkozat elérhető az önkormányzat honlapján.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet azzal a módosítással emelje rendeletté hogy a vagyoni szankció mértéke bruttó 50.000,-Ft a következő havi tiszteletdíjből, ismételt kötelezettségszegés esetén pedig bruttó 100.000,-Ft a következő havi tiszteletdíjből, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

14/2026.(X.19.) önkormányzati rendelet

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

3. napirendi pont: A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Pap István Tibor polgármester: Malya András Béla helyi lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Mezőhegyes, Posta u. 10. szám alatti ingatlannal szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú belterületi ingatlan egy részét szeretné megvásárolni. Ez a saját ingatlanja hosszában, 6 méter szélességben, a Munkácsy utca felől egy körülbelül 260 m² nagyságú terület lenne. A „B” határozati javaslatban az szerepel, hogy „az ingatlan vételárán felül felmerülő költséget Malya András Béla attól függetlenül is megtéríti, ha az ingatlanrészt végül mégsem vásárolja meg”. Erre azért van szükség, mert telekalakítás is kell, földmérőt kell megbízni, értébecslést is kell kérni, és ez mind költséges eljárás.

Magyar Tibor alpolgármester: Abban a sávban található a gyakorló kert területén található kút?

Kovács István képviselő: Nem. A kút a diófa mellett található.

Pap István Tibor polgármester: Ő megkereste Malya András urat, felajánlotta neki korábban, hogy vásárolja meg a teljes Posta utcai telket, de nem élt a lehetőséggel.

Fekete Attila képviselő: Javasolja az értékesítést. Az is jó, ha egy részt megvásárol a kérelmező.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, a „B” határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Malya András Béla 5820 Mezőhegyes, Zala György lakótelep 7. II./15. szám alatti lakos kérelme alapján a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú, 6.533 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlan megvásárolni kívánt ~260 m² területű ingatlanrészének értékesítését azzal a feltétellel támogassa, hogy az ingatlan vételárán felül felmerülő költséget Malya András Béla attól függetlenül is megtéríti, ha az ingatlanrészt végül mégsem vásárolja meg, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése előtt folytassa le a szükséges telekalakítással kapcsolatos eljárásokat, készíttessen az ingatlanról értékebecslést és értékesítési döntésre ismételten terjessze azt a Képviselő-testület elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

111/2026. (X.15.) Kt. számú határozat

A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete, Malya András Béla (szül.: Tótkomlós, 1953.05.04., an.: Vasas Irén) 5820 Mezőhegyes, Zala György lakótelep 7. II./15. szám alatti lakos kérelme alapján a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú, 6.533 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlan megvásárolni kívánt ~260 m² területű ingatlanrészének értékesítését azzal a feltétellel támogatja, hogy az ingatlan vételárán felül felmerülő költséget Malya András Béla attól függetlenül is megtéríti, ha az ingatlanrészt végül mégsem vásárolja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése előtt folytassa le a szükséges telekalakítással kapcsolatos eljárásokat, készíttessen az ingatlanról értékebecslést és értékesítési döntésre ismételten terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Bejelentések

1. OTP Bank fiók bezárása

Pap István Tibor polgármester: A testület döntése szerint levélben válaszolt az OTP-nek, kifejezve tiltakozását a helyi bankfiók bezárásával kapcsolatban és ebben a témában személyes egyeztetésre kért lehetőséget. A tárgyalás során felsorolt minden fontos szempontot, mely indokolja a Mezőhegyesi fiók további fenntartását, ugyanakkor a Bank nem módosította a döntését. Előreláthatólag az ÁMK épülete előtt új ATM-konténer kerül beüzemelésre, addig a jelenlegi berendezés továbbra is üzemel. Az OTP Bank a lakossági ügyintézés biztosítása érdekében mozgó bankfiók szolgáltatást is nyújtani kíván, amely minden hétfőn 13:00 és 16:00 óra között lesz elérhető az ÁMK előtti buszöbölben.

Magyar Tibor alpolgármester: Hogy fog kinézni egy konténer a város közepén? Az nem illene bele a város arculatába. Ő nem támogatja az ATM konténer ÁMK előtti elhelyezését.

Nézzenek még szét, hogy találnak-e olyan épületet, zárt helyet, ahol el lehet helyezni az ATM-et.

Pap István Tibor polgármester: Az OTP Bank munkatársaival helyszíni bejárást tartottak, amelynek során több lehetséges helyszínt is megvizsgáltak az ATM-konténer elhelyezésére. Jelenleg az ÁMK előtti hirdetőtábla helye, illetve a mögötte lévő terület merült fel lehetséges helyszíneként. A konténer formatervezett, kulturált kialakítású, hasonló berendezés Battonyán is működik. Az önkormányzatnak a lakosság érdekeit kell szem előtt tartania, és az elhelyezéshez kizárólag olyan, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant tud felajánlani, amely a nap 24 órájában megközelíthető. Az ATM-konténer végleges helyéről még nem született döntés.

Magyar Tibor alpolgármester: Az a véleménye, hogy nem kell azonnal megszüntetni a mostani ATM automatát, ott hagyhatnák, még nincs vevője az OTP-nek az irodahelyiségre. A város központi részén nem javasolja konténer elhelyezését, attól függetlenül, hogy az ÁMK már nem egy reprezentatív hely. Meg fogja nézni a battonyai automatát.

Pap István Tibor polgármester: Ha nem engedik a konténer elhelyezését, lehet, hogy másik ATM sem lesz Mezőhegyesen. Az a konténer, amit ő látott, nem hogy rontana, de szinte javít az ÁMK környékének látképén. Ettől függetlenül ha valaki tud megfelelő zárt helyet, akkor tegyék meg javaslataikat.

Kovács István képviselő: A Diákotthon park felőli bejáratánál van egy kihasználatlan helyiség, azt érdemes lenne megnézni.

Pap István Tibor polgármester: Megnézik, de fontos az akadálymentesített megközelítés. Az önkormányzat erre költséget nem tud biztosítani. A mozgó bankfiók működtetéséhez szükséges műszaki feltételeket az önkormányzat megteremti, de az áramfogyasztást az OTP Bank fogja fizetni.

Fekete Attila képviselő: Az Erste automata mellé is lehetne helyezni, ha nincs távolságbeli előírás a két bank ATM-je között.

Pap István Tibor polgármester: Ott nincs több hely, mert maradnia kell menekülési útvonalnak is, illetve az Erste automata is azért lett arrébb helyezve, hogy ne az ÁMK irodahelyiségéből töltsék azt fel, akadályozva az ottani munkát. Gondolkoznak még másik helyszín kijelölésén, de ha nem lesz jobb ötletük, marad a konténeres elképzelés. Kell a lakosságnak OTP ATM a belvárosba is, főleg, hogy a MOL kúton található az nem alkalmas pénz befizetésre.

2. Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete

Pap István Tibor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket az önkormányzat anyagi helyzetéről. A főszámla egyenlege jelenleg -74 millió forint. Az adószámla egyenlege 40,9 millió forint. Az egy havi bérköltség 48 millió Ft, három havi bér 144 millió Ft. A három havi nettó finanszírozás, közmunka bértámogatás és 2 havi egészségügyi támogatás összesen 126,9 millió forint. Saját bevételek összege várhatóan 40 millió Ft körül alakul, az ÁMK-tól 30,7 millió Ft, a Ménesbirtok haszonbérleti díjaiból és a Vodafone bérleti díjából mintegy 10 millió Ft. A kifizetetlen számlák összege jelenleg 10,2 millió Ft, mely év végére várhatóan 35-40 millió Ft-ra fog emelkedni. December 31.-ig fel kell tölteni a folyószámla hitelkeretet, mely 80 millió Ft összegű. A béreket biztonsággal ki tudják majd fizetni, és pár számlát is. A folyószámla hitelkeret visszatöltése nehéz lesz.

Kérdezi, van-e valakinek nyílt ülésen egyéb kérdése, észrevétele, bejelentése. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknek felkérte Fekete Attila és Kovács István képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 15¹¹ órakor – berekesztette.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Izsák Krisztina
jegyző

Fekete Attila
képviselő

Kovács István
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők